

Vastned wil als **beursgenoteerd vastgoedbedrijf** verder bouwen aan een kwalitatief hoogwaardige organisatie met **getalenteerde mensen** die professionaliteit en **resultaatgerichtheid** hoog in het vaandel dragen. Werken bij Vastned vraagt om een goede **balans tussen prestatie, eigen verantwoordelijkheid en samenwerking** in een organisatie met **korte communicatielijnen** en een **grote teamspirit**. Vastned draagt bij aan een aangename werkomgeving voor al haar medewerkers en investeert in de opleiding en gezondheid van haar medewerkers.

Vastned zoekt voor de Nederlandse organisatie, gevestigd te Hoofddorp, een:

## Property Assistant Woningen / Retail

Vastned is een Europese beursgenoteerde vastgoedonderneming met focus op het beste vastgoed in de populaire winkelgebieden van geselecteerde Europese steden met een historische binnenstad waar winkelen, wonen, werken en ontspannen samenkomen. Onze vastgoedclusters hebben een sterke huurdersmix met internationale en nationale retailers, horecaondernemers, residentiële huurders en huurders van kantoren. De vastgoedportefeuille had een omvang van circa € 1,3 miljard per 30 juni 2024.

### HET AANBOD

- Je krijgt de kans om een **rol** te spelen in de **verdere groei en ontwikkeling** van een dynamische vastgoedvennootschap.
- Je krijgt de **verantwoordelijkheid** voor het actief beheren en exploiteren van de woningportefeuille (+/- 200 woonunits gelegen boven de winkelpanden).
- Je zal het volledige **verhuurproces van A tot Z uitvoeren** (bepalen huurprijs, opmaken verhuurinformatie, zoeken van woninghuurders tot het afsluiten van de huurovereenkomst).
- Je neemt het initiatief voor de **implementatie en optimalisatie** van de woningportefeuille in het kader van de **Wet betaalbare huur**.
- Je komt terecht in een professionele en stimulerende werkomgeving met mogelijkheden voor **persoonlijke en professionele groei**.
- Je komt terecht in een organisatie met korte lijnen die een **“hands-on” mentaliteit** vraagt.
- Je krijgt een **competitieve vergoeding** aangevuld met tal van bijkomende voordelen.

## JE VERANTWOORDELIJKHEDEN

- Je krijgt de **verantwoordelijkheid** voor het actief beheren en exploiteren van de woningportefeuille (+/- 200 woonunits gelegen boven de winkelpanden).
- Je onderhoudt contacten met de woninghuurders, externe adviseurs en technische beheerders.
- Eerste **aanspreekpunt voor technische interventies** waarbij eveneens **controle** wordt uitgevoerd **op de technische beheerder**.
- Je **identificeert kansen** voor de herontwikkeling van woningen, waarbij rekening wordt gehouden met **toekomstige duurzaamheidsvereisten** en de Wet betaalbare huur.
- Je **biedt ondersteuning aan de Portfolio Managers Retail** en na verloop van tijd krijg je de mogelijkheid om een aantal retail-units zelfstandig te beheren.
- **Rechtstreekse rapportering** aan de Nederlandse directie.
- Je zorgt voor het beste **onderhandelingsresultaat**. Daarbij gebruik je jouw uitstekende marktinzicht, kennis van de concurrentie en overtuigingskracht.
- Je persoonlijkheid en kennis van zaken maken dat je een **uitstekende adviseur** bent voor de directie en een goede sparringpartner voor al je collega's.
- Verder heb je een **scherpe geest** en signaleer je tijdig zaken die extra aandacht behoeven of moeten worden verbeterd.

## JE PROFIEL

- Je beschikt over een **HBO opleiding**, bij voorkeur in een vastgoed gerelateerde richting.
- Je beschikt over minimaal 2 jaar relevante werkervaring, bij voorkeur binnen de vastgoedsector.
- Je hebt **praktische ervaring** met het **beheer van woningvastgoed**, ervaring in de retailsector is een plus.
- Je hebt een sterke **analytische geest** en **probleemoplossend** vermogen.
- Je beheerst uitstekende **communicatieve vaardigheden** en het vermogen om informatie duidelijk over te brengen aan diverse stakeholders.
- Je beschikt over een **hands-on mentaliteit**.

## WAT BIEDEN WIJ?

Werken bij Vastned is werken in een **dynamische omgeving**, met veel **eigen verantwoordelijkheid** bij een groeiend, beursgenoteerd vastgoedbedrijf. Je zal werken vanuit het kantoor in Hoofddorp dat vlot toegankelijk is met de auto en het openbaar vervoer.

Voor al je goede werk ontvang je de volgende vergoedingen:

- Een marktconform salaris;
- Een discretionaire bonus;
- Een reisvergoeding of een auto van de zaak;
- Goede secundaire arbeidsvoorwaarden;
- Er is ruimte om jezelf verder te ontwikkelen in een organisatie waar individuele ontwikkeling hoog op de agenda staat.

### Geïnteresseerd?

*Je wordt vriendelijk verzocht jouw sollicitatie te richten aan Hilko Hartog van Vastned ([hilko.hartog@vastned.com](mailto:hilko.hartog@vastned.com)) Voor vragen of een extra toelichting kun je (telefonisch) contact opnemen met Hilko Hartog via 06-22496147.*