

Asset Manager Residential/Retail

- Rol: medior professional
- Standplaats: Hoofddorp
- Dienstverband: fulltime (37,5 uren)
- Minimum opleidingsniveau: HBO-opleiding

Vastned is een Europese beursgenoteerde vastgoedonderneming met focus op het beste vastgoed in de populaire winkelgebieden van geselecteerde Europese steden met een historische binnenstad waar winkelen, wonen, werken en ontspannen samenkomen. Onze vastgoedclusters hebben een sterke huurdersmix met internationale en nationale retailers, horeca-ondernemers, residentiële huurders en huurders van kantoren. De vastgoedportefeuille had een omvang van circa € 1,3 miljard per 30 juni 2024.

Onze doelstelling is verder te bouwen aan een kwalitatief hoogwaardige organisatie met goed opgeleide medewerkers waar ondernemerschap, professionaliteit en resultaatgericht handelen centraal staan. Werken bij ons vraagt om een goede balans tussen prestatie, eigen verantwoordelijkheid en samenwerking in een informele organisatie met korte communicatielijnen en een grote teamspirit. Vastned draagt bij aan een plezierige werkomgeving voor al haar medewerkers en investeert in de opleiding en gezondheid van haar medewerkers.

Wat ga je doen?

In deze uitdagende rol ben je verantwoordelijk voor ongeveer 200 woningen, allemaal gelegen boven de Nederlandse winkelpanden van Vastned. Je onderhoudt contact met de woninghuurders, de externe technisch beheerder, externe adviseurs en bouwbedrijven. Je zorgt voor het volledige verhuurproces, inclusief het zoeken naar nieuwe huurders. Daarnaast signaleer je kansen om de opbrengsten te optimaliseren en stuur je de verbouwingen van de woningen aan. Je hebt een goed netwerk en onderhoudt contacten met potentiële huurders, makelaars, etc. Je bent ook verantwoordelijk voor het operationeel beheer. Daarnaast ondersteun je de twee Portfolio Managers Retail bij het beheer van de Nederlandse winkelportefeuille.

Je rapporteert rechtstreeks aan de twee Portfolio Managers Retail en wordt ondersteund door het interne property managementteam. Je standplaats is Hoofddorp.

Hoofdtaken en verantwoordelijkheden:

- Actief beheren en exploiteren van de woningportefeuille
- Optimaliseren van huurinkomsten
- Onderhouden van contacten met huurders, makelaars, etc.

- Implementeren van de Wet betaalbare huur
- Actief zoeken naar nieuwe woninghuurders
- Signaleren van kansen en deze vertalen naar de woningportefeuille
- Aansturen van renovaties, waaronder het uitvoeren van duurzaamheidsverbeteringen, en contact onderhouden met externe adviseurs en bouwbedrijven
- Nauw samenwerken met het interne property managementteam voor huurincasso, huurindexatie, servicekosten, etc.
- Assisteren van de twee Nederlandse Portfolio Managers Retail bij het beheer van de Nederlandse winkelportefeuille

Wat neem je mee?

- HBO-opleiding, bij voorkeur in een vastgoed gerelateerde richting
- Ongeveer 3 jaar relevante werkervaring
- Praktische ervaring met het beheer van woningvastgoed, ervaring in de retailsector is een plus
- Je bent enthousiast, proactief en hands-on
- Uitstekende commerciële vaardigheden, goede communicator en onderhandelaar
- Je kunt zowel in teamverband als zelfstandig werken
- Goede beheersing van de Engelse taal

Wat bieden wij?

- Een goed salaris, gebaseerd op een fulltime dienstverband van 37,5 uren per week
- Een bonus op basis van zowel je persoonlijke prestaties als de prestaties van de onderneming
- Een auto van de zaak, deze functie vereist reizen
- 30 vakantiedagen per jaar
- Studiemogelijkheden
- Pensioenregeling, mobiele telefoon en laptop
- 50% vergoeding van sportlidmaatschap
- 50% vergoeding op aanvullende pakketten van de zorgverzekering
- De mogelijkheid tot flexibel werken (thuis/kantoor)
- Het kantoor van Vastned is goed bereikbaar, dat ligt tegenover het station Hoofddorp
- Een dynamische organisatie met een internationale invalshoek
- Vriendelijke en open werksfeer in een klein informeel team

Geïnteresseerd?

Solid Recruitment is namens Vastned exclusief verantwoordelijk voor de werving ten behoeve van deze functie. Solid Recruitment is hét toonaangevende werving & selectiebureau actief in de vastgoedsector. Solid Recruitment is gespecialiseerd in de bemiddeling van

vastgoedprofessionals met een opleiding op met name HBO- en academisch niveau.

Je wordt vriendelijk verzocht jouw sollicitatie te richten aan Gijs van Lotringen van Solid Recruitment (gijs@solid-recruitment.nl). Ook voor vragen of een extra toelichting kun je (telefonisch) contact opnemen met Gijs van Lotringen op 06-39575612.