

# VASTNED VERHUURT CALLE SERRANO 36 IN MADRID AAN SEPHORA EN PLAATST LANGLOPENDE OBLIGATIELENING VAN € 50 MILJOEN

**Amsterdam, 18 januari 2019 – Vastned, de beursgenoteerde Europese winkelvastgoedonderneming met focus op 'venues for premium shopping', heeft Sephora als huurder aangetrokken voor Calle Serrano 36 in Madrid en heeft een langlopende obligatielening geplaatst van € 50 miljoen.**

*Taco de Groot, CEO Vastned: "De in december 2018 aangekondigde verhuring van Calle Serrano 36 in Madrid is afgelopen week afgerond. We zijn trots dat we het gerenommeerde cosmeticamerk van LVMH, Sephora, hebben kunnen aantrekken voor deze core city asset in Madrid. Daarnaast zijn wij druk bezig geweest met de herfinanciering van bestaande leningen. Hiervoor hebben wij een nieuwe langlopende obligatielening geplaatst van € 50 miljoen bij Pricoa Capital Group, welke deels gebruikt zal worden voor de aflossing van de in april 2019 aflopende converteerbare obligatie."*

## Verhuuractiviteit

Afgelopen week heeft Vastned een langlopende huurovereenkomst getekend met Sephora voor de huur van Calle Serrano 36 in Madrid. Het huurcontract is direct ingegaan en kent per saldo nagenoeg vergelijkbare huurvoorwaarden als met de vorige huurder was overeengekomen.

## Financiering

Vastned heeft een langlopende obligatielening van € 50 miljoen geplaatst bij Pricoa Capital Group. De obligatielening heeft een looptijd van 7 jaar tegen een coupon van 2,73%. De nieuwe lening wordt gebruikt voor het herfinancieren van bestaande leningen.

De huidige financieringsstructuur, inclusief bovengenoemde nieuwe lening, biedt voldoende ruimte voor de aflossing van de in april 2019 aflopende converteerbare obligatielening. Hierbij blijft het conservatieve financieringsbeleid van Vastned gehandhaafd, inclusief de doelstelling om minimaal 25% middels niet-bancaire leningen te financieren.

## FINANCIËLE KALENDER 2019

13 februari 2019	nabeurs	Jaarresultaten 2018
7 maart 2019	voorbeurs	Jaarverslag 2018
18 april 2019		Algemene Vergadering van Aandeelhouders
24 april 2019		Ex-slotdividenddatum 2018
25 april 2019		Recorddate slotdividend 2018
7 mei 2019		Uitbetaling slotdividend 2018
7 mei 2019	nabeurs	Q1 trading update 2019
31 juli 2019	nabeurs	Halfjaarresultaten 2019
5 augustus 2019		Ex-interim-dividenddatum 2019
6 augustus 2019		Recorddate interim-dividend 2019
20 augustus 2019		Uitbetaling interim-dividend 2019
29 oktober 2019	nabeurs	9M trading update 2019

## OVER VASTNED

Vastned is een beursgenoteerde Europese winkelvastgoedonderneming (Euronext Amsterdam: VASTN) met focus op "venues for premium shopping". Vastned investeert in geselecteerde steden in Europa met een duidelijke focus op het beste winkelvastgoed in de populairste winkelstraten in grotere steden. Huurders van Vastned zijn sterke en toonaangevende internationale en nationale retailmerken. De vastgoedportefeuille heeft een omvang van ongeveer €1,6 miljard per eind september 2018.

Voor verdere informatie:

**Ronald Beemsterboer**, Manager Investor Relations

Tel: +31 20 2424 368