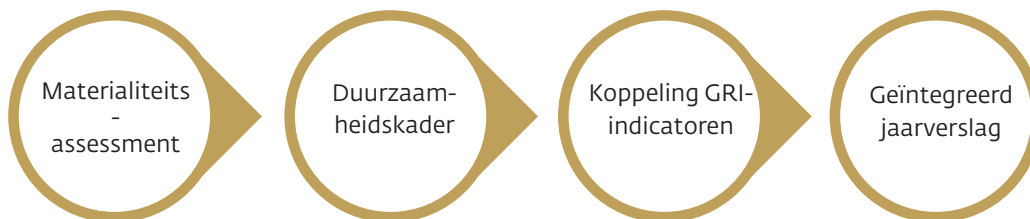


Hoe managen we onze materiële onderwerpen?

STAPPEN GEZET IN 2017 OM DUURZAAMHEID VERDER TE INTEGREREN IN ONZE ORGANISATIE

Vastned beschouwt duurzaamheid in de breedste zin van het woord als een inherent onderdeel van haar missie, strategie en organisatie. Dit gaat hand in hand met Vastned's missie om op lange termijn stabiele en voorspelbare resultaten te genereren en de kwaliteit van de portefeuille te verhogen, ook op het gebied van duurzaamheid en de energieprestatie.

Om duurzaamheid structureel onderdeel te maken van de bedrijfsvoering van Vastned is er gebruik gemaakt van onderstaand stappenplan. Aan de hand van deze stappen wordt duidelijk gemaakt hoe Vastned ervoor kiest om met duurzaamheid om te gaan en het concept handen en voeten te geven. Dit wordt gedaan door onderwerpen te identificeren die voor Vastned als materieel worden beschouwd. Vervolgens worden deze onderwerpen gestructureerd in een duurzaamheidskader, dat is gekoppeld aan het Global Reporting Initiative (GRI). Op basis hiervan zijn kwantitatieve indicatoren opgesteld om duurzaamheid meetbaar te maken. Vastned communiceert over haar resultaten in haar jaarverslag over 2017.



MATERIALITEITSAASSESSMENT

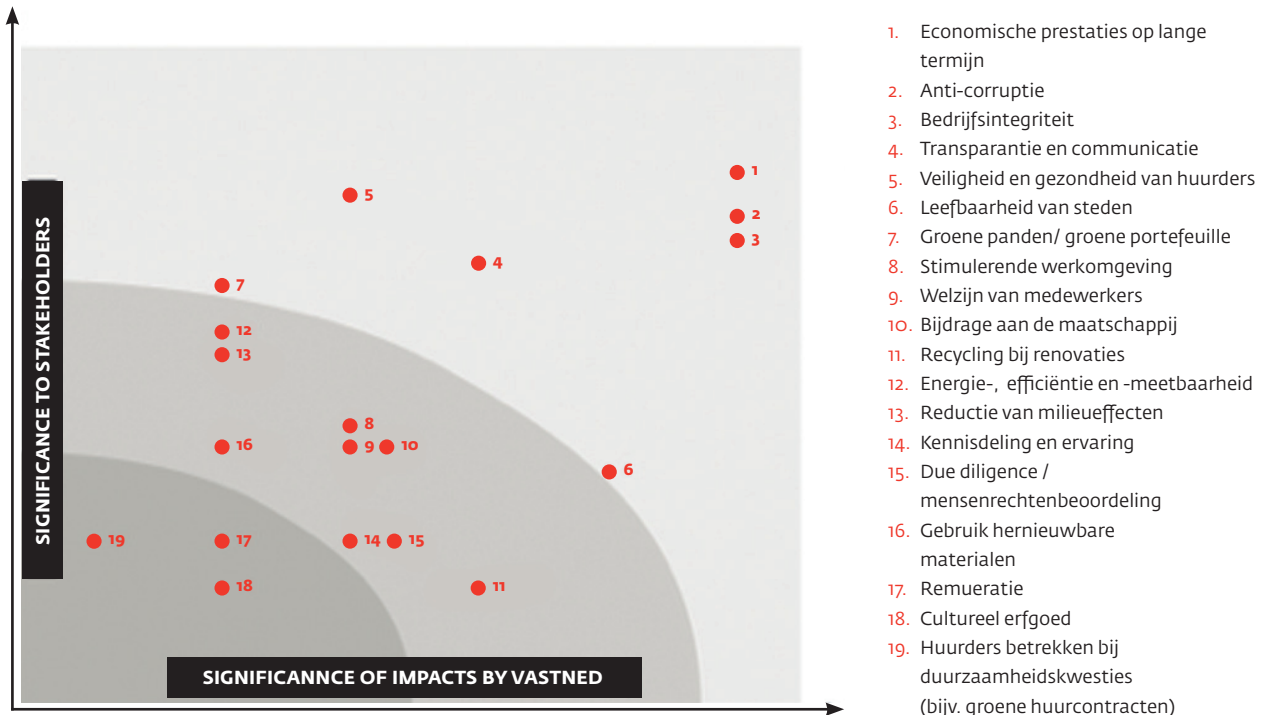
Vastned is zich bewust van het feit dat de onderneming opereert in samenwerking met verschillende stakeholders. Deze hebben verschillende belangen en een veranderende invloed op de besluitvorming. Afgelopen jaar heeft Vastned een materialiteitsanalyse uitgevoerd om de belangrijkste thema's voor zowel Vastned als haar stakeholders te identificeren. Zo heeft Vastned uit een groot aantal mogelijk relevante onderwerpen negentien materiële thema's gekozen en deze voorgelegd aan een groep stakeholders. Vervolgens is hen gevraagd deze thema's naar belang te scoren. In 2017 is voor het eerst op deze wijze contact gelegd met de stakeholders van Vastned. De intentie is om dit proces jaarlijks te herhalen. De stakeholdergroepen die zijn geïdentificeerd als relevant zijn:

- Investeerders
- Financiers
- Huurders

In een materialiteitsmatrix heeft Vastned het belang van de stakeholders afgezet tegen het belang dat Vastned heeft bij deze thema's. Alle stakeholdergroepen hebben hierin een gelijke weging gekregen.

Van deze negentien thema's zijn de volgende zeven het belangrijkste volgens zowel Vastned als haar stakeholders: lange termijn economische prestaties op lange termijn, anti-corruptie, business integriteit, transparantie en communicatie, veiligheid en gezondheid van huurders, leefbaarheid van steden en groene gebouwen/groene portefeuille.

De zeven thema's zijn integraal onderdeel van het strategische duurzaamheidskader, welke aansluit op de overkoepelende strategie.



DUURZAAMHEIDSKADER

Na het identificeren van de materiële onderwerpen is er geïnventariseerd wat Vastned reeds doet op het gebied van deze onderwerpen, en hoe deze passen binnen de huidige strategie en bedrijfsvoering. Hiervoor is een duurzaamheidskader opgezet (zie pagina 3) waar duurzaamheid wordt gekoppeld aan de missie en de waarden van Vastned. Duurzaamheid wordt bij Vastned onderverdeeld in drie pijlers. Dit zijn 'De leefbaarheid van steden verhogen', 'Impact van gebouwen minimaliseren' en 'Tevredenheid van investeerders en huurders verhogen'. Deze worden op hun beurt verder uitgewerkt ten behoeve van de meetbaarheid. Deze operationalisatie leidt ertoe dat er op praktische wijze gewerkt kan worden aan de overkoepelende duurzaamheid van Vastned.

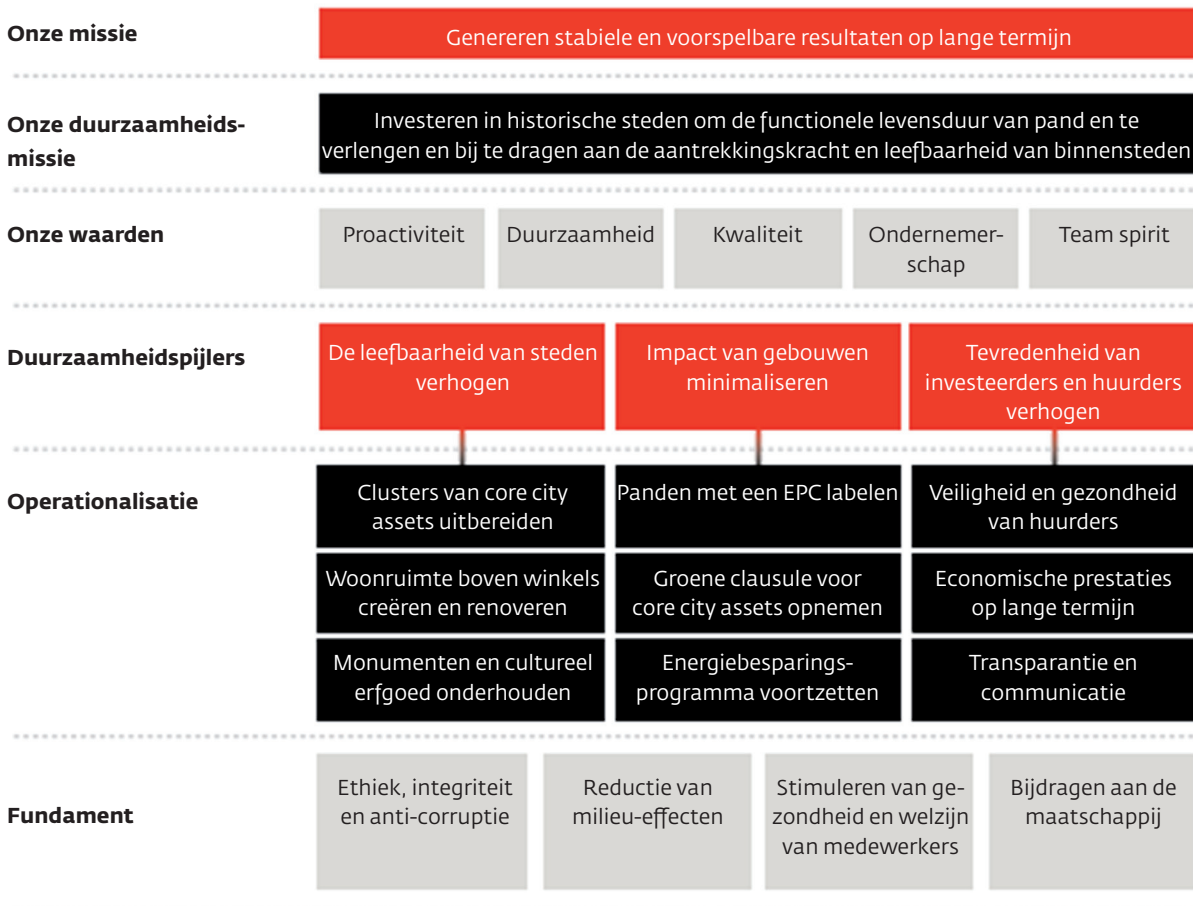
Alle materiële onderwerpen die zijn geïdentificeerd in de materialiteitsassessment komen terug in het kader. Zo garandeert Vastned dat de onderwerpen die worden aangekaart in lijn liggen met de onderwerpen die onze stakeholders van belang vinden. Ook de trends in de vastgoedindustrie waaraan Vastned onderhevig is, en de huidige verslaggeving zijn meegenomen bij de totstandkoming van het kader. Dit leidt tot een relevante duurzaamheidsstrategie met focus.

KOPPELING GRI-INDICATOREN

GRI is wereldwijd de meest geaccepteerde en gebruikte standaard voor het rapporteren van niet-financiële informatie. De meest recente richtlijn van GRI is de GRI Standards, waarmee wordt aangestuurd op een inclusieve werkwijze waarin rekening wordt gehouden met de wensen van stakeholders. De principes van GRI worden gebruikt om de inhoud van een verslag te bepalen en kwaliteit te garanderen. De bovenstaande werkwijze van Vastned is tot stand gekomen aan de hand van de principes van de GRI Standards.

GRI biedt ook kwantitatieve indicatoren voor niet-financiële onderwerpen die kunnen worden gebruikt om geïdentificeerde materiële onderwerpen meetbaar te maken. Waar mogelijk zijn deze indicatoren gekoppeld aan de strategische pilaren van de duurzaamheidsstrategie en de materiële onderwerpen zoals hierboven beschreven.

Duurzaamheidskader



GEÏNTEGREERD JAARVERSLAG

Alle aspecten die hier belicht worden, worden ook meegenomen in het jaarverslag van Vastned. De materialiteitsmatrix en het duurzaamheidskader worden al beschreven in het jaarverslag over 2017. Het verder integreren van de materiële onderwerpen, de duurzaamheidsstrategie en de niet-financiële indicatoren in de verslaglegging van Vastned zal leiden tot een compleet beeld van de verweving van duurzaamheid in de activiteiten van Vastned. Op deze wijze wordt de lezer duidelijk gemaakt hoe Vastned op de lange termijn waarde creëert.

Gedurende het jaar heeft Vastned veel voortgang geboekt teneinde te kunnen rapporteren volgens de GRI-richtlijnen. Het jaarverslag over 2017 voldoet aan nagenoeg alle eisen van de GRI. Vastned is voornemens om in het jaarverslag 2018 volledig te voldoen aan de standaard van Integrated Reporting en de GRI-richtlijnen, waarin de niet-financiële en financiële informatie van dat jaar worden geïntegreerd en gepubliceerd. Voor 2018 heeft Vastned de ambitie om een volledig geïntegreerd jaarverslag te publiceren.